

# Návrh řešení úvěrového případu



Miroslav Škrabal - specialista na bydlení  
kancelář: Dolní náměstí 33, Olomouc

tel. 724 773 738  
email: info@specialistanabydleni.cz

www.specialistanabydleni.cz

klient: <b>Karel Novák</b>	účel: <b>výstavba RD</b>
výše HU: <b>2 450 000 Kč</b>	splatnost: 30 let
fixace: 5 let	platnost do: <b>13.12.2017</b>

## Orientační propoččet

Vybrané banky	poplatek za vyřízení	poplatek za ocenění	úroková sazba	celková splatnost	měsíční splátka	pojištění splácení	probíhající kampaň
 <b>KB</b>	2 900 Kč	3 000 - 4 500 Kč	<b>2,19%</b>	30 let	<b>9 291 Kč</b>	ANO	NE
 <b>Raiffeisen BANK</b>	0 Kč	2 000 Kč	<b>2,09%</b>	30 let	<b>9 167 Kč</b>	NE	NE
 <b>SBERBANK</b>	0 Kč	3 000 - 4 500 Kč	<b>2,19%</b>	30 let	<b>9 291 Kč</b>	NE	NE
 <b>ČESKÁ SPORITELNA</b>	0 Kč	3 000 - 4 500 Kč	<b>2,29%</b>	30 let	<b>9 415 Kč</b>	ANO	NE
 <b>Hypoteční banka</b>	0 Kč	3 700 Kč	<b>2,09%</b>	30 let	<b>9 167 Kč</b>	NE	NE
 <b>MONETA MONEY BANK</b>	0 Kč	3 000 - 4 500 Kč	<b>2,09%</b>	30 let	<b>9 167 Kč</b>	NE	NE

Alternativní řešení:	Vzhledem k výši úvěru a potřebě zajištění nemovitostí se nenabízí jiná varianta, jako např. úvěr ze stavebního spoření. Hypoteční úvěr je v tomto případě nejlepší volba.
----------------------	---

Doporučené řešení:	S ohledem na účel úvěru doporučuji zvolit <b>Komerční banku</b> . Ta je z hlediska výstavby RD nejlepší volbou, protože při průběžném čerpání <b>umožní čerpat nejvíce finančních prostředků, což usnadní proplácení faktur a urychlí výstavbu RD</b> . Navíc umožňuje i tzv. zálohové čerpání, tedy na vlastní účet klienta. Úroková sazba a poplatky odpovídají běžnému standardu a konkurenci.
--------------------	---

V Olomouci dne 14.11.2017